



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMITA



## Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova

**A.N. "APELE ROMANE"**

A.B.A. BUZĂU – IALOMITA

S.G.A. PRAHOVA

Înreg. Nr. G.R.R.A./3327

Din: 15.05.2025

Către: S.C. ALGABETH COM S.R.L.

Str. Parului, nr. 82, sat Popești, com. Brazi, jud. Prahova

Alăturat vă înaintăm avizul de gospodărire a apelor nr. 3301 / 15.05.2025 privind obiectivul: « PUZ - INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII (ZONA ST=14644 MP) », cu amplasamentul în comuna Barcanesti, județul Prahova.

Cu respect,

(p) Director S.G.A.  
ing. Gheorghe GIUREA



### Adresa de corespondență

str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308, c.p. 100466, Ploiești, jud. Prahova  
Tel: +40 244 514 266 | +40 244 516 061 | +40 742 231 550  
Fax: +40 244 512 030  
Email: contact@sgaph.daib.rowater.ro

Cod fiscal: 18286399  
Cod IBAN: RO63 TREZ 5215 0170 1X01 3569  
Trezoreria Ploiești



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA



Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR  
Nr. 3301 / 15.05.2025

Privind proiectul: **"PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII"** cu amplasamentul în comuna Bărcănești, județul Prahova.

### 1. DATE GENERALE

Beneficiarul S.C. ALGABETH COM S.R.L. înaintează cu adresa înregistrată la S.G.A. Prahova la nr. 3327/29.04.2025 o documentație tehnică pentru obiectivul mai sus menționat, solicitând emiterea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar:	S.C. ALGABETH COM S.R.L.
Proiectant certificat M.M.A.P.:	EXMIN PROIECT S.R.L.
Localizarea obiectivului:	Bazinul hidrografic Ialomița
Curs de apă:	PIRIUL RECE
Cod cadastral:	XI - 1.020.13.16.00.0 hm 30

### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Conform certificatului de urbanism, terenul în suprafață totală de 14644 mp, identificat cu NC 20589 (T23, Parcela A423/3), NC 28551 DN1A este situat în intravilanul comunei Bărcănești și aparține parțial societății S.C. ALGABETH COM S.R.L., conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 102431/09.07.2024 și parțial aparține statului aflat în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii dat în concesiune către C.N.A.I.R. S.A. conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 102432/09.07.2024 emis de B.C.P.I. Ploiești.

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității - documentații aprobate, terenul se află în zona de risc conform reglementarilor SEVESO aferentă obiectivului S.C. OMV PETROM S.A. - Rafinaria Petrobrazi și S.C. PETROTEL LUKOIL S.A. PLOIEȘTI.

Terenul este situat în zona protejată, generate de Mănăstirea Ghighiu, fibră optică și în zona cu propunere modernizare DN1A la 4 benzi de circulație.

Terenul care se va studia prin P.U.Z. are categoria de folosință: arabil și drum.

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. ale localității - documentații aprobate este pentru zonă căi de comunicații și construcții aferente și conform categoriei de folosință pentru extravilan.

În zona analizată se află cursul de apă cadastral Pîrîul Rece, S.G.A. Prahova nu are în administrare lucrări hidrotehnice și nici foraje de observație din Sistemul Național de Monitorizare Hidrogeologică.



În conformitate cu „Planul Local de Aparare Împotriva Inundațiilor al U.A.T. Bărcănești”, terenul analizat nu se află în zonă inundabilă.

### **3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Investiția propusă este necesară și oportună în vederea reglementării terenului cu destinația de zona instituției și servicii și zonă căi de comunicații.

### **4. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE**

Scopul investiției îl constituie introducerea în intravilanul localității a unei suprafețe de teren de 0,98 ha și atribuirea unei funcțiuni adecvate pentru realizarea unor noi investiții.

La documentație sunt anexate următoarele:

- Certificat de urbanism nr. 45/19.07.2024 emis de Primăria comunei Bărcănești, pentru obiectivul mai sus - menționat;
- Informare publică a intențiilor privind activitatea propusă, înregistrată la Primăria comunei Bărcănești;
- Informare cu privire la intenția sa referitoare la activitatea propusă publicată în ziar, săptămânal, timp de două săptămâni consecutive;
- Memoriu tehnic și planuri întocmite de proiectant acreditat M.M.A.P. - EXMIN PROIECT S.R.L..

### **5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE**

Conform documentației tehnice înaintate prin P.U.Z. se propune introducerea în intravilanul localității a unei suprafețe de teren de 0,98 ha, precum și definirea unui nou UTR, zonarea funcțională, stabilirea indicatorilor urbanistici maximali, stabilirea soluției de circulație, profil drumuri, aliniamente, regim aliniere, volumetrie, aspect architectural, asigurarea utilităților și spațiilor verzi.

Pe amplasament se va institui o funcțiune mixtă de servicii, instituții și căi de comunicații, în vederea unei bune valorificări a terenului.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul S.C. ALGABETH COM S.R.L. intenționează să amplaseze următoarele obiective: sediu administrativ + showroom; platformă depozitare, construcții anexe și dotări tehnico-edilitare pentru alimentarea cu apă, energie electrică, preluarea apelor pluviale și a celor uzate; spații de parcare și alei de manevră și spații verzi.

Pentru alimentarea cu apă a viitoarelor obiective se propune realizarea unui puț forat, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazine vidanjabile impermeabilizate.



Ca urmare a solicitării și documentației tehnice de fundamentare înaintate, ținând seamă de prevederile Schemei directe de amenajare a bazinului hidrografic Ialomița - Buzău, în temeiul Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr.828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:





## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru obiectivul **"PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII"** cu amplasamentul în comuna Bărcănești, județul Prahova și care conform documentației de fundamentare cuprinde:

1. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICĂ a suprafeței studiate prin PUZ.

Introducerea în intravilan a unei suprafețe de  $S = 9899$  mp;

Stabilirea indicatorilor urbanistici specifici pentru zonă instituții și servicii și zonă căi de comunicații;

Accesul la terenul studiat va realiza din drumul național DN1 A.

2. ANSAMBLUL DE LUCRĂRI PENTRU DOTAREA URBANISTICĂ a spațiului analizat se va încadra, conform STAS 4273/83, în clasa de importanță corespunzătoare.

3. DOTĂRILE HIDROEDILITARE

Alimentarea cu apă a viitoarelor obiective ce urmează a se realiza pe amplasamentul studiat se va asigura din sursă subterană prin execuția unui foraj de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate menajere - se propune realizarea unor bazine betonate vidanjabile cu fundul și pereții impermeabilizați care vor fi vidanjate ori de câte ori este nevoie cu firme care să dețină toate documentele prevăzute de legislația în vigoare, în baza unor contracte de prestări servicii.

Soluția de alimentare cu apă (foraj de alimentare cu apă) a viitoarelor investiții care se vor realiza pe amplasament nu face obiectul prezentului aviz de gospodărire a apelor. Aceasta se va stabili la fazele ulterioare de proiectare și se va reglementa prin aviz de gospodărire a apelor, conform legislației în vigoare.

4. Pentru PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Gunoiul menajer va fi colectat și evacuat cu o firmă agrementată la o rampă de gunoi amenajată pe baza unui contract de prestări servicii.

### ALTE PRECIZĂRI

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite pentru obiectivul mai sus-menționat, respectiv **"PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII"** cu amplasamentul în comuna Bărcănești, județul Prahova urmând ca lucrările viitoare care au legătură cu apele de suprafață sau subterane (foraj de alimentare cu apă) să fie reglementate din punct de vedere al gospodăririi apelor potrivit prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei documentații tehnice întocmite de proiectant certificat M.M.A.P., în conformitate cu prevederile O.M.A.P. nr. 828/2019.

Se va respecta zona de protecție cu lățimea de min. 5,00 m în lungul cursului de apă cadastrat Pîrîul Rece, de la limita albiei minore a acestuia, în conformitate cu prevederile Anexei 2 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile art. 16, alin. 1, pct. d<sup>1</sup>) din Legea Apelor nr. 107/1996, pentru protecția resurselor de apă, se interzice evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, cu excepția folosirii apelor uzate epurate corespunzător, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2020/741 al Parlamentului European și al Consiliului din 25 mai 2020 privind cerințele minime pentru reutilizarea apei.



Având în vedere prevederile H.G nr. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, executarea unui bazin vidanjabil se poate face în următoarele condiții:

- poate fi autorizat numai acolo unde instalarea unei rețele publice de canalizare nu se justifică din punct de vedere al impactului asupra mediului sau din motive economice;
- sistemul individual adecvat (bazine vidanjabile), care realizează numai colectarea apelor uzate, epurarea acestora realizându-se într-o stație de epurare, se va autoriza în cadrul autorizației de construire, cu respectarea, art.3. alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- dimensionarea bazinelor vidanjabile se va realiza la un debit de apă uzată astfel încât să nu existe posibilitatea deversării apelor uzate pe teren;
- bazinele vidanjabile trebuie să asigure un grad de etanșeitate adecvat astfel încât să nu existe posibilitatea infiltrării apelor uzate în apă subterană;
- amplasarea bazinelor vidanjabile nu se va realiza în zone inundabile sau în zone de protecție sanitară;
- este obligatoriu să fie încheiat un contract de vidanjare cu o societate care deține Autorizație de mediu pentru activitatea de vidanjare și este agreată de operatorul rețelei de canalizare sau a stației de epurare;
- după darea în folosință a construcțiilor, bazinele vidanjabile trebuie să aibă un deținător care să îl exploateze;
- să se țină evidența vidanjarilor într-un registru în care să fie consemnate datele și informațiile privind procesul de vidanjare (nr. contract de vidanjare, dată vidanjarii, volumul de apă uzată vidanjat, rețeaua de canalizare sau stația de epurare unde se descarcă apele uzate vidanjate, buletine de analiză, după caz);
- este obligatoriu ca după construirea/extinderea rețelei de canalizare centralizate în zona respectivă, proprietarul bazinului vidanjabil să se racordeze la această.

Activitățile ce vor fi desfășurate pe amplasament vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.A.P./O.M.A.I. nr. 459/78/2019 pentru aprobarea *"Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale ale cursurilor de apă și poluări marine în zona costieră"*.

Activitățile ce vor fi desfășurate pe amplasament vor ține cont de prevederile art. 27 din Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: "în nicio situație nu este permisă deteriorarea calității apei".

Obținerea prezentului aviz de gospodărire a apelor nu vă scutește de obținerea tuturor actelor de reglementare prevăzute de legislația în vigoare. Pentru orice modificare a datelor prezentate în documentația de fundamentare înaintată, intervenite în urma condițiilor prevăzute de celelalte acte de reglementare obținute, se va solicita emiterea unui aviz modificator de gospodărire a apelor.





Avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat că atare de către beneficiar și proiectant la aprobarea obiectivului.

Avizul de gospodărire a apelor poate fi reînnoit, solicitarea realizându-se cu două luni înainte de dată expirării acestuia.

Solicitantul /Proiectantul sunt direct răspunzători de exactitatea celor prezentate în documentație.

Avizul de gospodărire a apelor are valabilitatea de 24 de luni de la data emiterii acestuia. În cazul în care PUZ-ul a fost aprobat/avizat prin hotărâre de consiliu local, avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata valabilității hotărârii, dacă au fost respectate prevederile înscrise în prezentul aviz de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, șampilat și semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

(p) Director S.G.A. Prahova,  
ing. Gheorghe CIUREA

Șef Serviciu G.R.R.A.,  
ing. Aurelian DUȚĂ

Elaborat,  
ing. Ionela FLORESCU

